

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího stavu objektu a není měněno. Původní střešní krytina z keramických bobrovek byla v 80.tých letech minulého století nahrazena hliníkovými šablonami Alukryt s hnědým nátěrem. Nové je střešní krytina navržena z keramických střešních tašek cihlově červených.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- Nové dřevo použít řezané třídy S10
- Ochrana řeziva impregnací, třída ohrožení 2, min. typ ochrany F_B, I_P, (B, P)
- Desky OSB – 4PD typ3, tl. 18 a 25mm
- Klempířské prvky
 - měděný plech tl. 0,6mm
 - pozink. plech PLX 0,6mm, HB polyester 50μm barva mědi
- Pojistná hydroizolační fólie – třívrstvá polypropylenová netkaná textílie
 - odolnost vůči pronikání vody W1
 - propustnost vodní páry Sd = 0,020m
 - pro volné zavěšení
 - rezistentní vůči impregnačním prostředkům na dřevo
- Střešní tašky keramické – cihlově červené, povrch engoba
 - tvar typu francouzské tašky
 - 11-13ks na m², hmotnost cca 3,4kg/kus

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení stavby se nemění.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení stavby se nemění.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost stavby není v rámci opravy objektu řešena.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt mateřské školy je samostatně stojící budova přístupná z okolních zpevněných ploch (krom štitové stěny tvořící hranici sousedního pozemku). Během prací na střešním pláště bude nutno z bezpečnostních důvodů a z důvodu dobrého přístupu k nástřešním žlabům vybudovat po celém obvodu lešení krom štitové stěny. Poslední podlažka v úrovni okapu se zábradlím, okopem a ochrannou sítí – před zahájením stavby zajistí dodavatel projekt lešení včetně odtrhových zkoušek pro ověření únosnosti kotvení lešení.

Pro přesun materiálu na střechu bude třeba osadit stavební vrátek (výška cca 10m) a zároveň zde bude nutno umístit na nezbytně nutnou dobu kontejner na odpad, případně přistavené auto s materiálem. Pro tyto činnosti zajistí dodavatel v dostatečném předstihu souhlas se zábořem veřejného prostoru.

Pro přístup ze zahrady bude využit vjezd z ulice Sladkovského.

V souvislosti s opravou střešního pláště střechy bude provedena oprava hromosvodu.

Na objektu bude provedena oprava stávajícího bleskosvodu, podle normy ČSN 341390, stav podle původní dokumentace.

Stávající lana hromosvodu včetně svodů po zkušební svorky budou demontována (cca 75m).

Po provedení opravy střešního pláště bude hromosvodová soustava namontována zpět. Bude instalována hřebenová soustava s vedením z drátu AlMgSi 8mm, která je doplněná pomocnými jímáči z drátu AlMgSi 8mm délky 1,4m. Vedení po střeše uchytyt systémovými úchyty v ploše a hřebenovými úchyty.

Svody jsou řešeny na povrchu v místech, kde jsou stávající zemniče. Přes svorky budou propojeny na jímací vedení, v izolační vzdálenosti 0,2 m převedeny přes okraj střechy, po 1m uchyceny a poté ukončeny na stávající zkušební svorce.

Zemnicí soustava je ponechána stávající.

Před uvedením do provozu, musí být dodavatelem instalace provedena revize a provozovateli předána zpráva o jejím provedení ve smyslu ČSN 331500. Provozovatel musí zajistit pravidelné provádění revizí dle téže normy ve stanovených lhůtách.

Prostor půdy je volný, bez využití. Vstup do půdního prostoru je po vnitřním dřevěném schodišti ze 2.np.

Stávající prostor půdy před zahájením prací dezinfikovat a vyčistit.

Po dobu odkryté střešní krytiny zajistí dodavatel provizorní ochranu stavby před srážkami plachtováním.

Stávající krytinu z hliníkových šablon Alukryt včetně oplechování demontovat – k likvidaci. Prkenný záklop s pojistnou izolací z asfaltové lepenky demontovat – k likvidaci. Stávající komínová cihelná zděná komínová tělesa jsou v současnosti bez využití tato tělesa kompletně odbourat po úroveň fošnového záklopu podlahy půdy.

Odkryté průduchy zaslepit cementotřískovou deskou tl. 12mm.

Po odkrytí oplechování štítové atiky předpokládá projekt nutnost opravy porušeného zdiva. Porušené zdivo odbourat a nahradit přebetonováním výšky 100mm. Beton C20/25 XC2 s vloženou KARI sítí ø5-100/100mm.

Po odkrytí oplechování vodorovné atiky předpokládá projekt nutnost opravy porušené betonové hlavy. Porušený beton odbourat a nahradit přebetonováním výšky 50mm. Beton C20/25 XC2 s vloženou KARI sítí ø5-100/100mm.

Stávající větrací kanalizační potrubí z kameniny rozebrat po úroveň podlahy. Na potrubí osadit plastové přechodky a odvětrání provést nově plastovým potrubím DN110 vyvedeným 500mm nad střešní krytinu a osazením příslušnou plastovou větrací hlavicí.

Odkrytý krov bude prohlédnut projektantem pro upřesnění oprav a výměn trámů.

Povrchové poškození trámů zejména od dřevokazného hmyzu bude ručně otesáno na zdravé dřevo. Částečně poškozené trámy budou opraveny protézami a plombami, případně nahrazeny novými. Předpokládaný rozsah oprav a výměn je patrný z výkresové části dokumentace. Kolem zazděných zhlaví vazných trámů vysekat kapsu šířky cca 30mm.

Pro výměnu nosných prvků nutno v ceně opravy uvažovat s dřevěnou provizorní podporou nesených prvků.

Očištěné, otesané a doplněné trámy budou ošetřeny biocidním přípravkem – dvojnásobný nátěr ochranným impregnačním přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě, nátěr hnědý.

V místě úžlabí, a střešních žlabů provést podbití z hoblovaných fošen tl. 24mm. U zaatikového žlabu provést pojistnou hydroizolaci z těžkých natavených asfaltových pásů.

Na krokve bude provedena doplňková hydroizolační vrstva s lepenými spoji. Na ní budou provedeny kontralatě a laťování.

Nová střešní krytina bude použita keramická režná velkoformátová skládaná tašková v cihlově červeném provedení (profilace francouzská taška). Tašky budou položeny na latě 60x40mm. Střešní plášť bude proveden jako provětrávaný – nároží a hřeben s provětrávacím pásem, u okapové hrany plastová větrací mřížka.

Střešní tašky kotvit dle předpisu výrobce.

Odvětrání kanalizace bude nad střechu vyvedeno systémovou prostupovou odvětrací taškou. Na střeše budou osazeny systémové střešní výlezy se zasklením polykarbonátovou deskou. V ploše střechy budou osazeny ocelové protisněhové háky v počtu 1,4ks/m².

Klempířské prvky střechy budou provedeny z měděného plechu tl. 0,6mm dle ČSN 73 3610.

Stávající břízolitovou omítku poškozenou opravou střešního pláště opravit – VC jádro + silikonová omítko 2mm, odstín dle stávající omítky.

Stávající cihelnou dlažbu podlahy půdy rozebrat k likvidaci. Zásyp sutí bude ponechán. Po obvodu půdy odkrýt fošnový záklop a fošny vytrhat. Kolem zhlaví stropních trámů vysekat kapsu šířky cca 30mm. Odkryté stropní trámy nechat prohlédnout projektantem pro posouzení jejich stavu. Poškozený stropní trám označený ve výkresové dokumentaci bude nahrazen novým. Odkryté části trámů a prkenného podbití opatřit 2x

nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě. Mezi stropní trámy bude provedena foukaná izolace z minerální vlny na celou výšku dutiny. Pro odvětrání tepelné izolace bude fošnový záklop doplněn novými fošnami a po obvodu a ve středu půdy provedena větrací mezera lemovaná deskami OSB tl. 25mm. Mezeru překrýt děrovaným pozinkovaným plechem tl. 0,7mm.

Po doplnění záklopu a větracích štěrbin rozprostřít původní zásyp a výšku podlahy doplnit keramzitem frakce 4-8 zpevněným cementovým mlékem. Na tuto vrstvu položit kročejovou pěnovou izolaci tl. 4mm a provést nášlapnou vrstvu z desek OSB 4PD typ 3 tl. 18mm. Desky ve spojích lepit.

H) STAVEBNÍ FYZIKA

Stavebně fyzikální vlastnosti stavby se nemění.

Podlahová konstrukce půdy bude zateplena foukanou izolací z minerální vlny. Tloušťka izolace je dána výškou stropních trámů.

I) POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění.

J) ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

Veškeré požadavky na jakost materiálů jsou uvedeny v odstavci C. Provedení musí odpovídat současným technickým normám a legislativním požadavkům.

K) POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ KONSTRUKCÍ

Není.

L) POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

- Zhotovitel zajistí provedení odtrhových zkoušek kotev a projekt lešení
- Zhotovitel zajistí povolení záborů veřejného prostranství
- Zhotovitel stavby zpracuje před zahájením prací Technologický postup prací.

M) STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRYTÝCH KONSTRUKCÍ

Po položení pojistné hydroizolace vyzve dodavatel investora ke kontrole před jejím zakrytím.

N) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

- ČSN 49 0600-1 Ochrana dřeva - Základní ustanovení - Část 1: Chemická ochrana.
- ČSN 49 0600-4 Ochrana dřeva - Základné ustanovenia. Ochrana náterovými látkami.
- ČSN-EN 335-1 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 1: Všeobecné zásady.
- ČSN-EN 335-2 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 2: Aplikace na rostlé dřevo.
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech